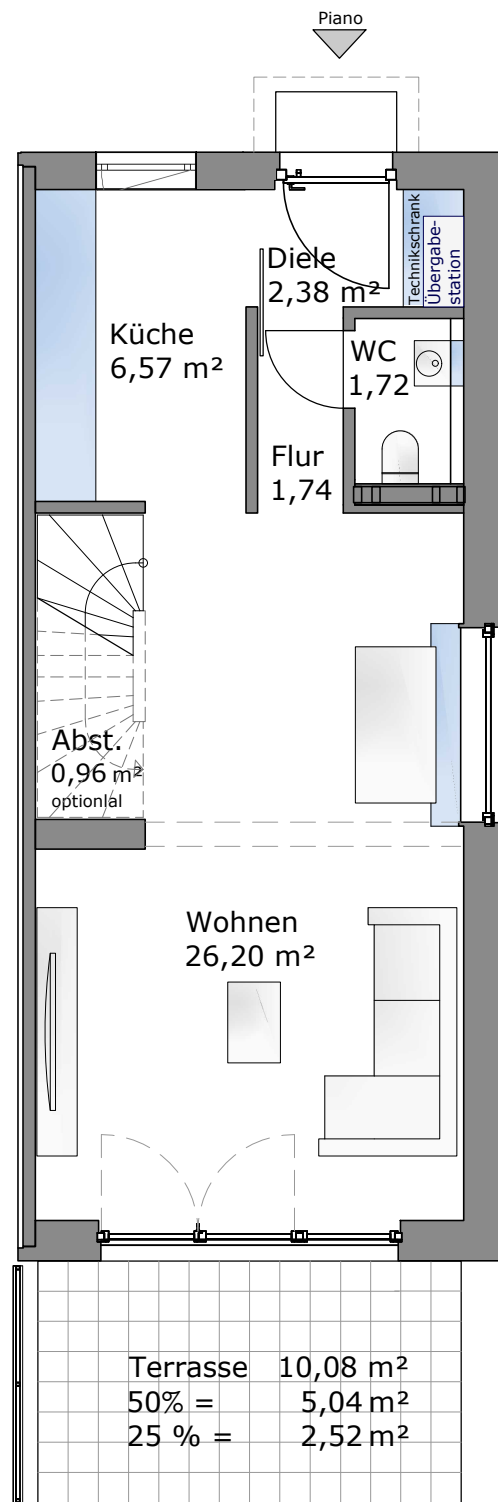
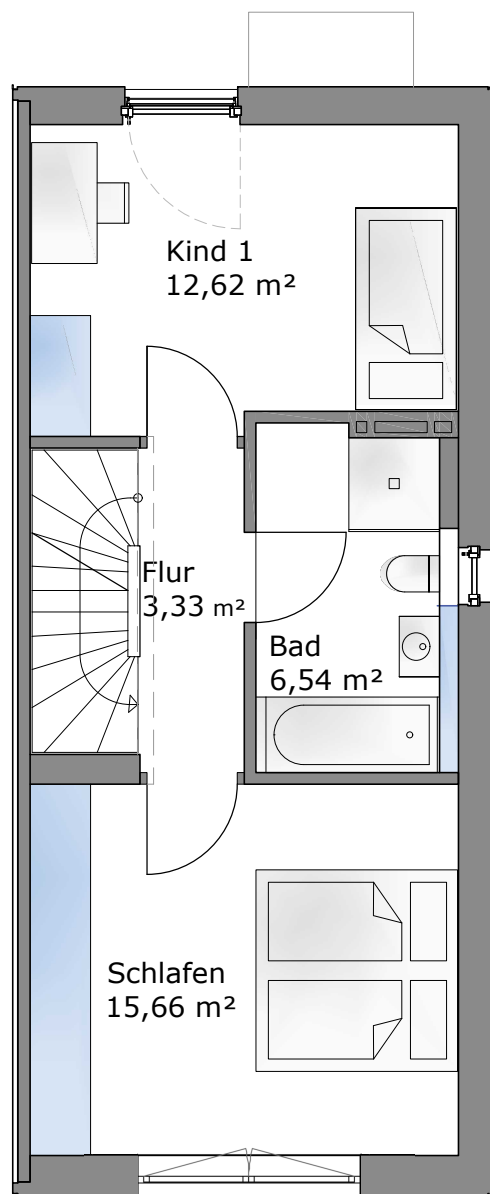
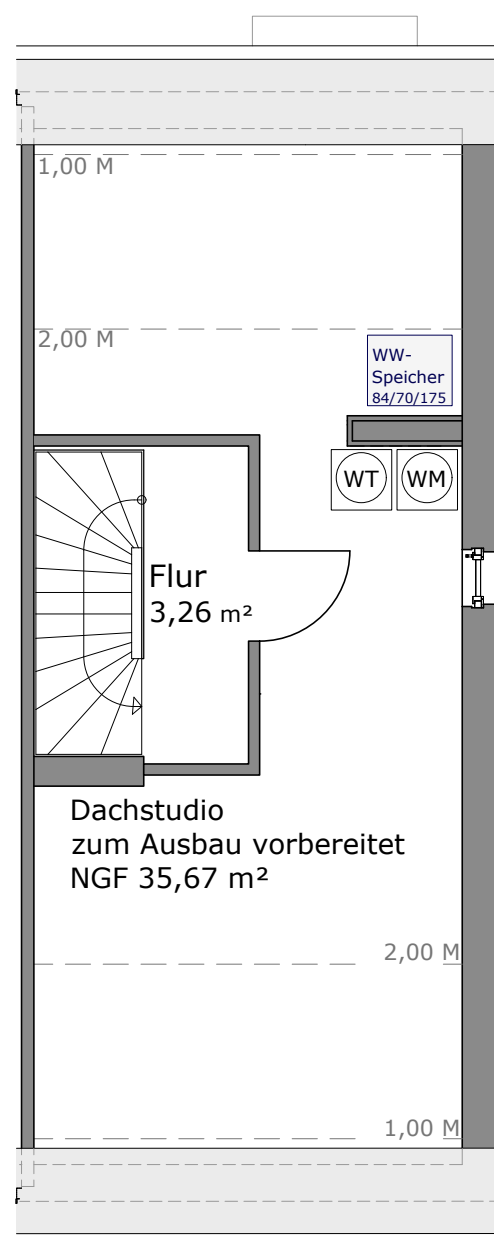




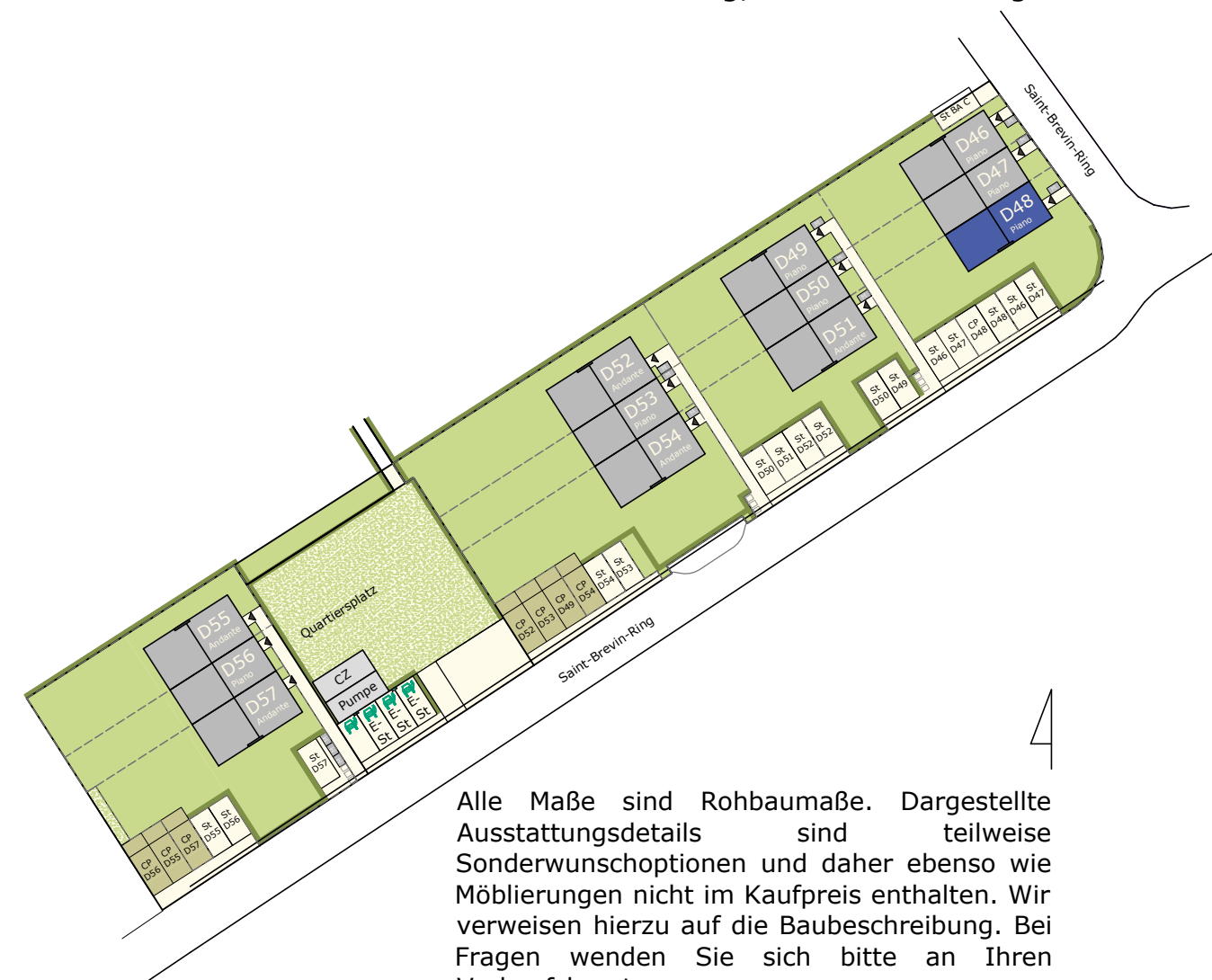
Erdgeschoss



Obergeschoss

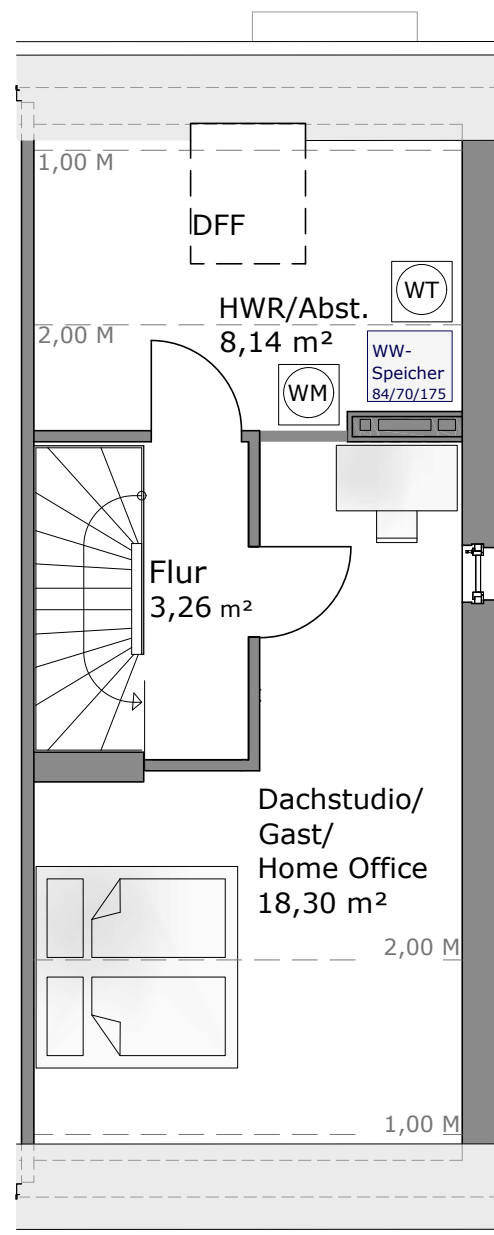
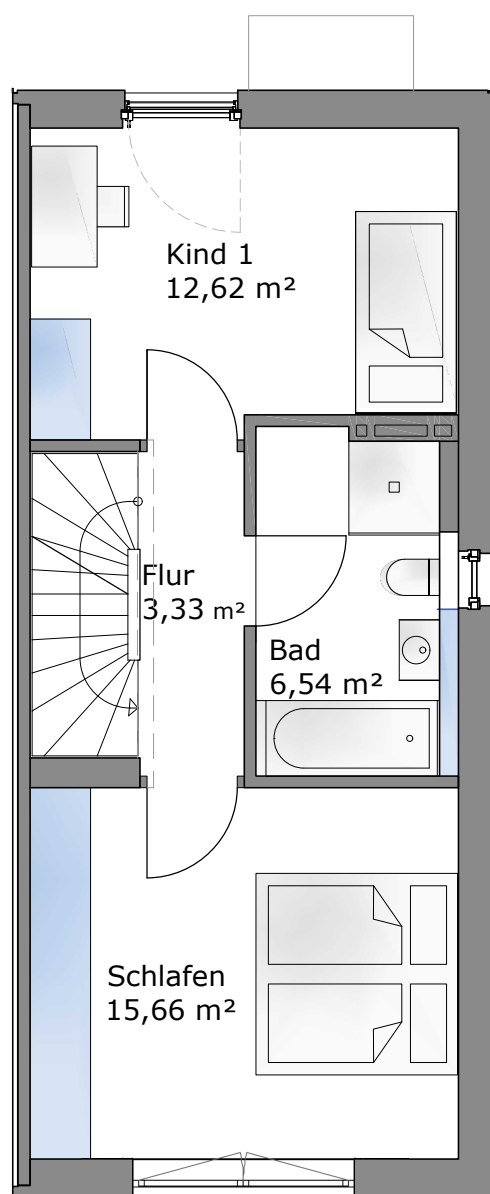
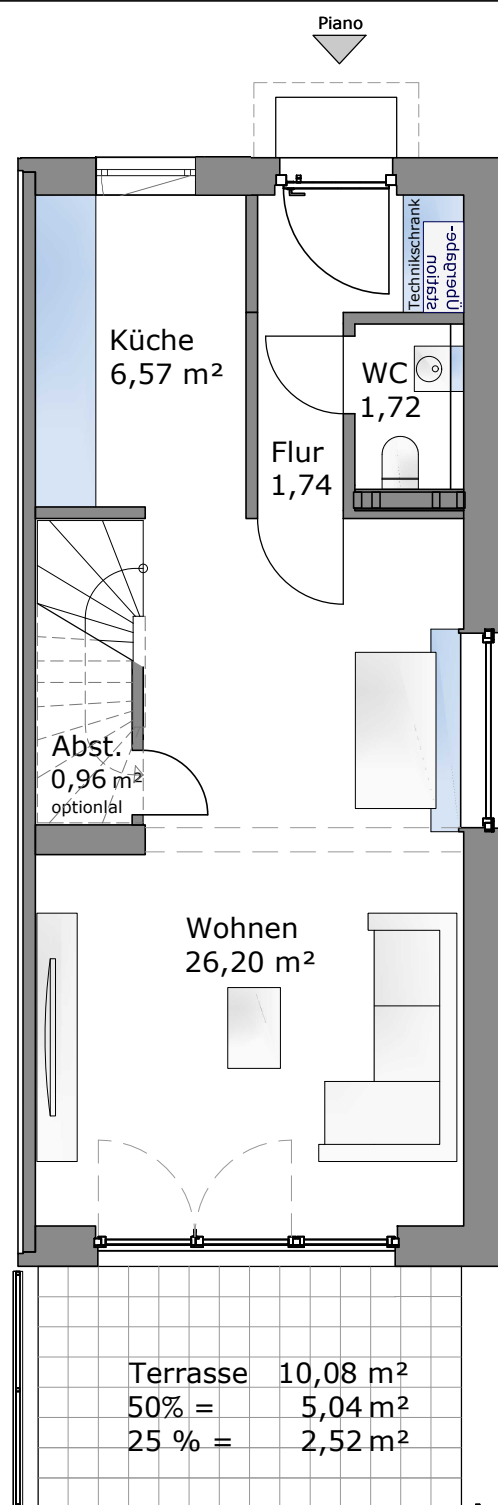


Dachgeschoss



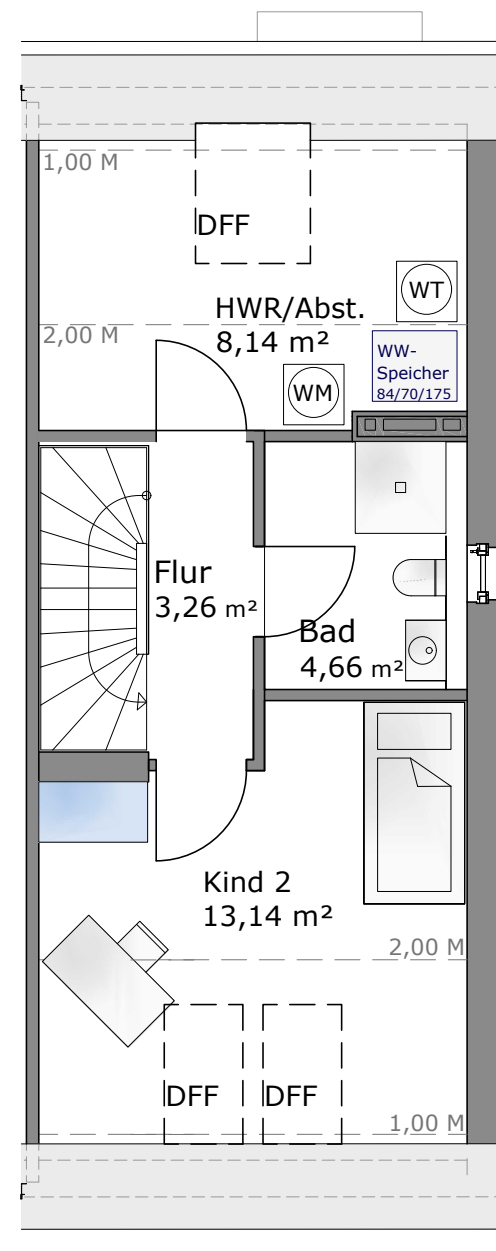
Alle Maße sind Rohbaumaße. Dargestellte Ausstattungsdetails sind teilweise Sonderwunschoptionen und daher ebenso wie Möblierungen nicht im Kaufpreis enthalten. Wir verweisen hierzu auf die Baubeschreibung. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Verkaufsberater.

Entwurf - Änderungen vorbehalten  
(Stand: 26.09.2024)



DG Alternative 01

### Alternative Grundrisse



DG Alternative 02

| PIANO                         |                  |
|-------------------------------|------------------|
|                               | WF               |
| <b>Erdgeschoss</b>            | <b>39,57 m²</b>  |
| Diele                         | 2,38 m²          |
| Flur                          | 1,74 m²          |
| WC                            | 1,72 m²          |
| Abst.                         | 0,96 m²          |
| Küche                         | 6,57 m²          |
| Wohnen - Essen                | 26,20 m²         |
| <b>Obergeschoss</b>           | <b>38,15 m²</b>  |
| Schlafen                      | 15,66 m²         |
| Kind                          | 12,62 m²         |
| Bad                           | 6,54 m²          |
| Flur                          | 3,33 m²          |
| <b>Dachgeschoss</b>           | <b>3,26 m²</b>   |
| Flur                          | 3,26 m²          |
| <b>Zw. Summe</b>              | <b>80,98 m²</b>  |
| Terrasse 50%                  | 5,04 m²          |
| <b>ges. WF ohne DG Ausbau</b> | <b>86,02 m²</b>  |
| <b>DG ausgebaut</b>           | <b>26,44 m²</b>  |
| Dachstudio                    | 18,30 m²         |
| HWR/Abst.                     | 8,14 m²          |
| <b>ges. WF mit DG Ausbau</b>  | <b>112,46 m²</b> |

Abweichungen der Wohnfläche durch technische Anforderungen werden nicht ausgeschlossen

