



Alle Maße sind Rohbaumaße. Dargestellte Ausstattungsdetails sind teilweise Sonderwunschoptionen und daher ebenso wie Möblierungen nicht im Kaufpreis enthalten. Wir verweisen hierzu auf die Baubeschreibung. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Ihren Verkaufsberater.

Entwurf - Änderungen vorbehalten
(Stand: 25.07.2025)

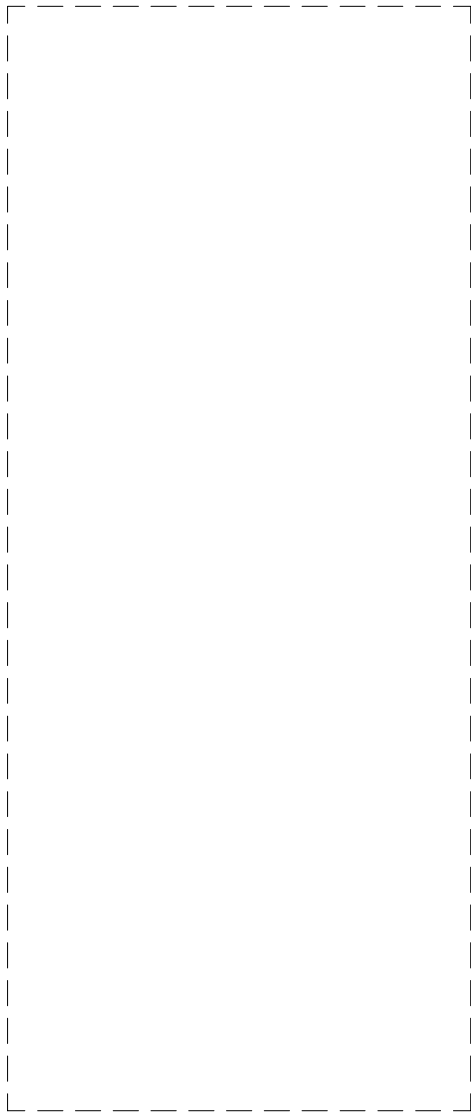
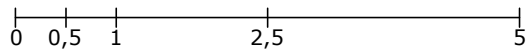
PIANO

Reihenmittelhaus

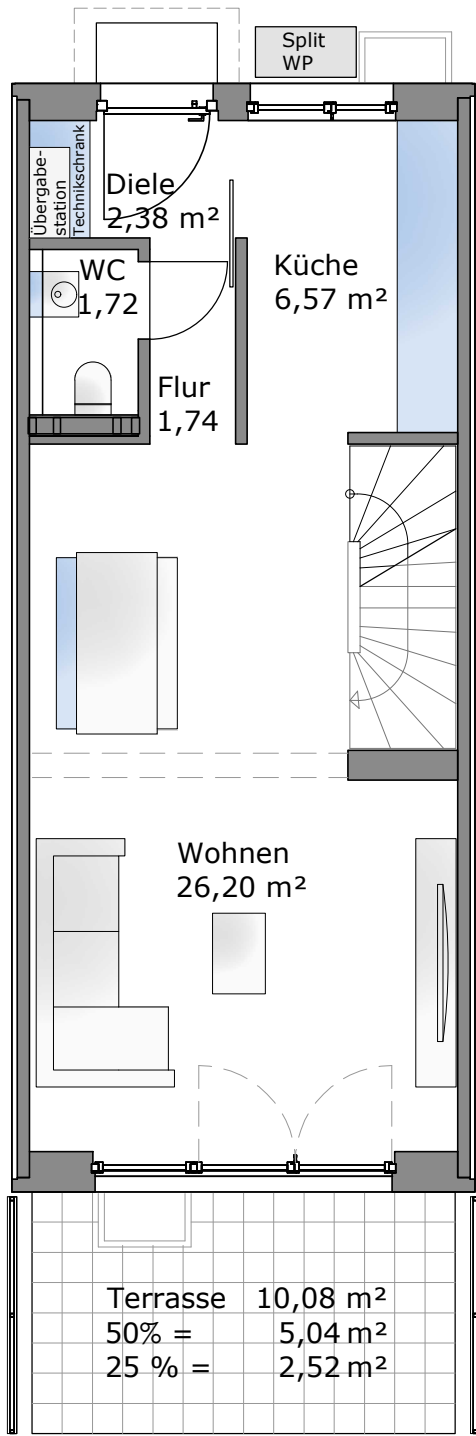
	WF
Erdgeschoss	38,61 m²
Diele	2,38 m²
Flur	1,74 m²
WC	1,72 m²
Küche	6,57 m²
Wohnen - Essen	26,20 m²
Obergeschoss	38,28 m²
Schlafen	15,79 m²
Kind	12,62 m²
Bad	6,54 m²
Flur	3,33 m²
Dachgeschoss	27,42 m²
Kind 2	12,78 m²
Technik	4,94 m²
Galerie	9,70 m²
Zw. Summe	104,31 m²
Dachterrasse 50%	4,94 m²
Terrasse 50%	5,04 m²
ges. WF	114,29 m²

Untergeschoss optional	NF
Flur	3,19 m²
Keller	35,39 m²
ges. NF UG	38,58 m²

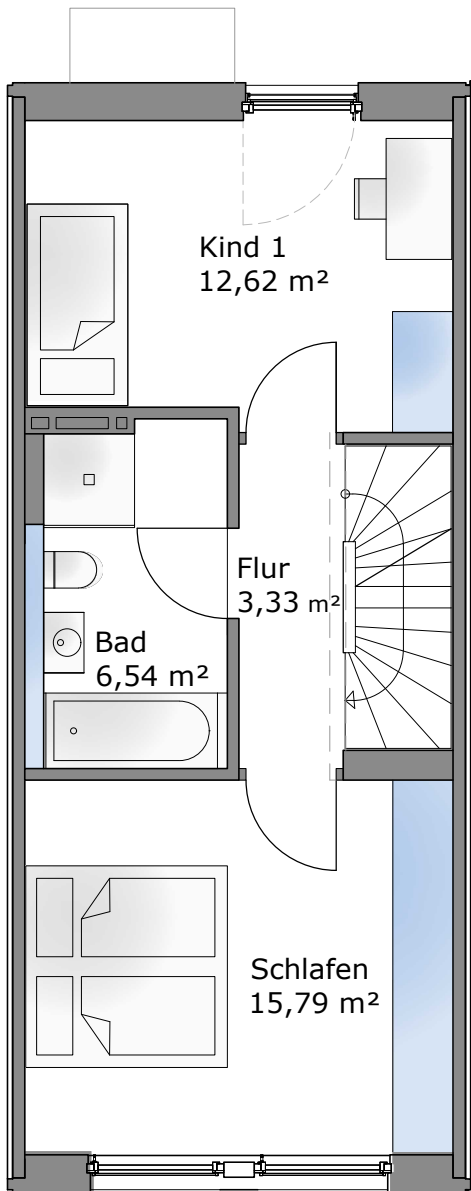
Abweichungen der Wohnfläche durch technische Anforderungen werden nicht ausgeschlossen



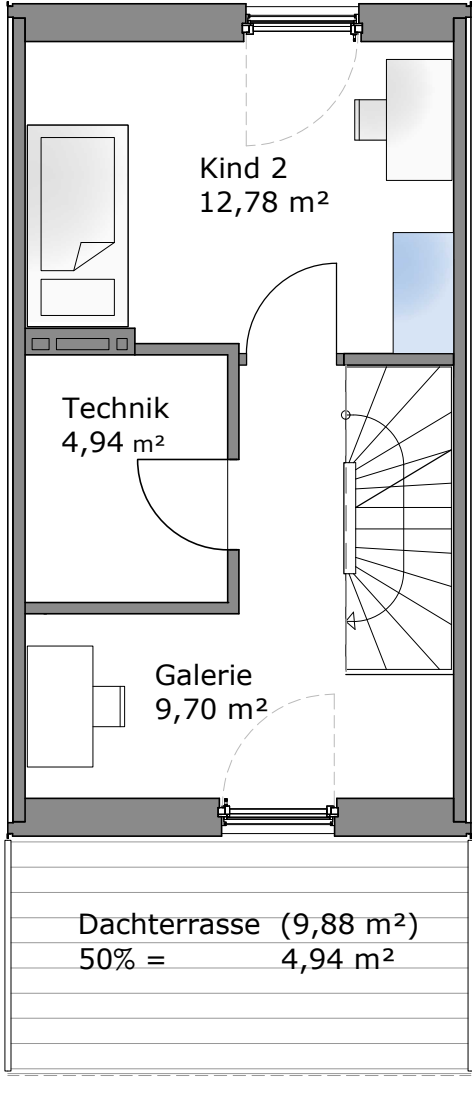
Untergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

Alternative Grundrisse

